MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD O INTENCIÓN DE ARRENDAR UN INMUEBLE Y PROPUESTA - PERSONA NATURAL

Ciudad Fómeque, junio de 2026

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CUNDINAMARCA - AMAZONAS
Carrera 7 No. 27-18 piso 7
Bogotá

ASUNTO: Manifestación de voluntad o intención de arrendar un inmueble y propuesta a favor de la Dirección Seccional de Administración Judicial Cundinamarca - Amazonas.

Laureano Cuellar Martínez, me permito manifestar la voluntad o intención de arrendar el inmueble a favor de la Dirección Seccional de Administración Judicial Cundinamarca - Amazonas cuyo objeto consiste en arrendar el inmueble ubicado en la Calle 6 N° 3 - 47 del municipio de Fómeque Cundinamarca.

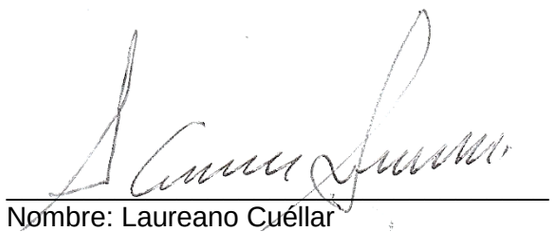
Espacio ocupado actualmente y donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de Fómeque Cundinamarca, para tal efecto, manifiesto que ostento la titularidad del cincuenta por ciento (50 %) de los derechos de dominio sobre la totalidad de inmueble donde se encuentra el local, no obstante, ejerzo el pleno dominio, uso, goce y disposición del local objeto del presente arrendamiento, el cual se encuentra plenamente identificado y ha venido siendo destinado al funcionamiento del citado despacho judicial, razón por la cual presento la presente propuesta de arrendamiento sobre dicho espacio.

Declaro asimismo que:

1. Esta propuesta y el contrato que llegase a celebrarse sólo compromete mi responsabilidad.
2. Conozco y tengo en mi poder los documentos que integran la presente contratación, sus anexos y renuncio a cualquier reclamación por ignorancia ó errónea interpretación de los mismos.
3. Haré los trámites necesarios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato en el plazo señalado.
4. Declaro bajo la gravedad del juramento que no me hallo incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad señaladas por la Constitución Política y la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes.
5. El suscrito señala como dirección, donde se puede remitir o enviar por correo notificaciones relacionadas con este contrato, la siguiente: Cr 3 # 6 – 14 Hotel El Oasis Fómeque Cundinamarca. Teléfono celular 3115523331. Correo electrónico: julivel11@hotmail.com.
6. Para efectos legales hago constar que la información suministrada y certificada es totalmente cierta y puede ser verificada.
7. Manifiesto que los servicios públicos de Agua y Gas del inmueble serán a cargo de Laureano Cuellar Martínez (Arrendador), el servicio de Luz a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca – Amazonas (Arrendatario).
8. Me obligo para con la Dirección Seccional de Administración Judicial Cundinamarca – Amazonas a informar todo cambio de dirección u domicilio que ocurra durante el desarrollo del contrato que se suscriba como consecuencia de este proceso y hasta su liquidación final.
9. Presento las características del inmueble y propuesta económica:

   Dirección: Calle 6 N° 3 – 47
   Municipio: Fómeque Cundinamarca
   Área disponible para arrendar: 150 m2
   Inmueble completo a arrendar: El inmueble arrendado cuenta en la primera planta con un local comercial en arrendamiento la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca – Amazonas; en la segunda planta cuenta con un hotel y sus dependencias.

Servicios Públicos con los que cuenta el inmueble: Agua, Aseo, Gas Energía. El servicio de energía cuenta con contador independiente exclusivo del área a arrendar.
No. de Matricula: 152-41985
Estado actual del inmueble: El inmueble tiene 10 años de construido, al interior se realizó pintura general a final de año.
Valor del canon mensual: El valor mensual es de 1´443.840 sin IVA puesto que no soy retenedor de IVA.



Nombre: Laureano Cuéllar

CC. No. 19.070.897
Tel: 311 5523331
Dirección: Cr 3 # 6–14 Fómeque